



## COMUNA BARNA

STR. PRINCIPALA NR.71, JUD. TIMIS, COD POSTAL 307025  
TEL/FAX: +40 256/334415; e-mail: primaria.barna@cjtimis.ro



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022

### STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului in suprafata de 49,92 ha, avand ca destinatie pasune, care este situat in extravilanul Comunei Barna, jud. Timis, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaice

#### **Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Comunei Barna, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu completarile si modificarile ulterioare si a altor acte normative;
- Legea nr. 50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In conformitate cu prevederile art. 362 din Codul administrativ, *“Bunurile proprietate publica/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”*

#### **Prezentare generala**

Promovarea energiei electrice produse din Surse Regenerabile de Energie (denumita in continuare SRE) reprezinta o prioritate majora a Uniunii Europene, asa dupa cum se arata in Cartea Alba privind politica energetica, Cartea Alba privind SRE, Cartea Verde privind siguranta alimentarii cu energie electrica, Directiva 77/2001/CE privind promovarea producerii E-SRE etc.

Din motive de siguranta si diversificare a furnizarii energiei electrice, de protectie a mediului inconjurator si de coeziune sociala si economica, SRE se inscriu in aria preocuparilor majore ale Uniunii Europene, in special, datorita dependentei de import si

tendintei de crestere a consumului. In prezent, Uniunea Europeana depinde in proportie de 70% de importul din Comunitatea Statelor Independente si Orientul Mijlociu. De asemenea, cresterea consumului de energie electrica din SRE constituie un aspect important al pachetului de masuri necesar pentru respectarea Protocolului de la Kyoto la Conventia Natiunilor Unite privind schimbarile climatice.

Pe de alta parte, strategia de dezvoltare economico-sociala locala, prin consolidarea SRE, furnizeaza comunei stabilitate si extindere economica solida. Dezvoltarea investitiilor locale presupune crearea unui climat care sa atraga si alte investitii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv atat asupra comunitatii locale cat si asupra intregii regiuni, prin cresterea ofertei de noi locuri de munca direct create, cresterea salariilor, a vanzarilor, realizarea unor lucrari de infrastructura (drumuri asfaltate, poduri etc).

Necesitatea implementarii acestui proiect rezulta si datorita dezideratului lansat la nivel national si European in scopul utilizarii energiilor regenerabile intr-o pondere cat mai mare in vederea producerii energiei electrice si termice. Astfel, pe langa un impact mai redus asupra mediului prin conservarea unor astfel de energii regenerabile, se conserva materii energetice neregenerabile sau cu regenerare scazuta (carbune, material lemnos in stare bruta) care, utilizate ca si combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate in urma combustiei, epuizarea resurselor minerale si prin disparitia unor suprafete de padure.

In scopul incadrarii in prevederile Uniunii Europene (UE) de a promova dezvoltarea durabila prin gestionarea eficienta a resurselor naturale si imbunatatirea calitatii vietii politica UE instituie obligativitatea actiunilor solidare a statelor membre pentru dezvoltarea de noi surse de energie si energii regenerabile. In conformitate cu Noua Politica Energetica a Uniunii Europene (UE) elaborata in anul 2007, energia este un element esential al dezvoltarii la nivelul Uniunii si pentru satisfacerea necesarului de energie atat in prezent, cat si pe termen mediu si lung, la un pret cat mai scazut, adecvat unei economii modeme de piata si unui standard de viata civilizata, in conditii de calitate, siguranta in alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltarii durabile.

De asemenea, prin Comunicarea -COM (2019) 640 final -Comisiei Europene catre Parlamentul European, Consiliul European, Consiliu, Comitetul Economie si Social European si Comitetul Regiunilor din 11.12.2019 se propune un Pact ecologic european pentru Uniunea Europeana (UE) si pentru cetatenii sai. In cadrul comunicarii se reitereaza angajamentul Comisiei de a aborda provocarile legate de clima si de mediu, care sunt responsabilitatea definitorie a generatiei actuale.

Pactul ecologic European prezinta o noua strategie de crestere care are drept scop transformarea UE intr-o societate echitabila si prospera, cu o economie moderna, competitiva si eficienta din punctul de vedere al utilizarii resurselor, in care sa nu existe emisii nete de gaze cu efect de sera in 2050 si in care cresterea economica sa fie decuplata de utilizarea resurselor.

Pactul urmareste, de asemenea, sa protejeze, sa conserve si sa consolideze capitalul natural al UE, precum si sa protejeze sanatatea si bunastarea cetatenilor impotriva riscurilor legate de mediu si a impacturilor aferente. In acelasi timp, tranzitia trebuie sa fie echitabila si favorabila incluziunii, trebuie sa puna oamenii pe primul plan si sa acorde atentie regiunilor, industriilor si lucratorilor care se vor confrunta cu cele mai mari dificultati.

Realizarea unor reduceri suplimentare ale emisiilor reprezinta o provocare. Acest demers va necesita investitii publice masive si eforturi sporite pentru a directiona capitalul privat catre actiuni in domeniul climei si al mediului, evitandu-se totodata continuarea unor practici care nu au un caracter durabil.

Pactul ecologic European reprezinta o parte integranta a strategiei Comisiei de punere in aplicare a Agendei 2030 a Organizatiei Natiunilor Unite si a obiectivelor de dezvoltare durabila. Ca parte a Pactului ecologic, Comisia va reorienta procesul semestrului european de coordonare macroeconomica spre integrarea obiectivelor de dezvoltare durabila ale Organizatiei Natiunilor Unite, spre plasarea durabilitatii si a bunastarii cetatenilor in centrul politicii economice si a obiectivelor de dezvoltare durabila in centrul procesului de elaborare a politicilor si al actiunilor UE.

Productia si utilizarea energiei in diversele sectoare economice reprezinta peste 75 % din emisiile de gaze cu efect de sera din UE. Eficienta energetica trebuie sa constituie o prioritate. Trebuie dezvoltat un sector al energiei electrice care sa se bazeze in mare masura pe surse regenerabile, urmand ca acest demers sa fie completat de eliminarea rapida a carbunelui si de decarbonizarea gazelor. In acelasi timp, aprovizionarea cu energie a UE trebuie sa fie sigura si accesibila ca pret atat pentru consumatori, cat si pentru intreprinderi.

Pentru ca acest lucru sa se poata infaptui, este esential sa se asigure faptul ca piata europeana a energiei este pe deplin integrata, interconectata si digitalizata si ca respecta neutralitatea tehnologica. Cand statele membre vor incepe sa isi actualizeze, in 2023, planurile nationale in materie de energie si clima, acestea ar trebui sa reflecte noul nivel de ambitie in materie de clima. Comisia va continua sa se asigure ca intreaga legislatie relevanta este respectata cu rigurozitate.

Sursele regenerabile de energie vor juca un rol esential. Integrarea inteligenta a surselor regenerabile de energie, a eficientei energetice si a altor solutii durabile la nivel trans-sectorial va contribui la realizarea decarbonizarii la cel mai scazut cost cu putinta. Scaderea rapida a costului surselor regenerabile de energie, corelata cu imbunatatirea elaborarii politicilor care favorizeaza acest obiectiv, a redus deja impactul utilizarii surselor regenerabile de energie asupra factorilor de energie ale gospodariilor.

In contextul mai sus aratat si al alinierii tarii noastre la obiectivele UE, se considera oportun de catre comuna Barna concesionarea unor terenuri aflate in extravilanul comunei Barna, in vederea construirii si exploatarei unor parcuri fotovoltaice avand in vedere potentialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unor asemenea proiecte. Perioada propusa de concesionare este de 49 ani, avand in vedere atat volumul investitiilor necesare cat si durata de exploatare a acestuia.

## **I. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatare în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Se va concesiona de catre Consilul Local Barna, terenul cu suprafata de 49,92 ha, care se afla in proprietatea Primariei Comunei Barna, jud. Timis, acesta este situat in extravilan, are categoria de folosinta pasune si este liber de sarcini. Terenul va fi concesionat pentru construirea unui parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaice. In acest moment terenul nu este folosit ca pasune si este partial impadurit in mod natural.

Terenul situat in extravilan, avand actualmente categoria de folosinta pasune, va fi scos temporar din circuitul agricol, conform OUG 34/2013, art. 5, alin. (3), lit b), in vederea infiintari de noi capacitati de productie a energiei regenerabile, respectiv constructia unui parc fotovoltaic.

Deoarece terenul este de clasa a III-a, conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 92, alin. (2), lit. j), cu modificarile si completarile ulterioare, pe baza autorizatiei de construire si a aprobarii scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, obiective de investitii specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum **50 ha**.

Terenul in suprafata totala de 49,92 ha, este identificat prin urmatoarele date cadastrale:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)
1	400143	400143	55300
2	400144	400144	52800
3	Partial 400156	Lot 1	26945
4	400131	400131	3200
5	400274	Lot 1	296500
6	400136	400136	64500

Terenul urmeaza sa fie concesionat in vederea construirii de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaice.

Terenul mentionat mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

## **II. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica concesionarea terenului:**

Activitatea autoritatilor administratiilor publice, pe langa sarcinile de administrare propriu zisa stabilite prin actele normative specifice, trebuie sa fie caracterizate si de adoptarea si aplicarea unui management economic bazat pe o eficienta sporita, care sa refera si la modul in care sunt administrate si exploatate valorile materiale reprezentand bunurile din domeniul public, in folosul general al cetatenilor comunei. Consiliul Local si Primaria Comunei Barna, in calitatea lor de organe raspunzatoare pe plan local pentru administrarea domeniului public si privat al comunei, au obligatia sa actioneze in mod concret pentru asigurarea indeplinirii la nivelul pretins a acestei functiuni. In acest context se inscrie si necesitatea asigurarii gestionarii, administrarii si exploatarii bazate pe eficienta si profesionalism a suprafetelor de teren din proprietatea UAT.

Initiativa concesionarii are ca obiectiv principal utilizarea terenului la potentialul maxim, atat din punct de vedere a concedentului, Consiliul Local al Comunei Barna, cat si al concesionarului. Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesionare a terenului, respectiv aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Intrucat terenul supus concesionarii nu este situat in interiorul unei arii protejate, nu este necesara obtinerea avizului, structurii de administrare/custodelui arii naturale protejate, inasa investitia se supune legislatiei in vigoare privind conditiile de protectie a mediului, concesionarul avand obligatia de a obtine acordul de mediu.

Ca urmare a demararii investitiei vor fi create premisele dezvoltarii unei investitii viabile intr-o zona cu potential de dezvoltare.

Mentionam ca avantaj economic si de mediu disponibilitatea potentialilor concesionari ca, pe langa asigurarea unei gestionari si administrari performante sa efectueze investitiile necesare pentru construirea unui parc fotovoltaic care sa asigure energie regenerabila protejand astfel mediu.

Din punct de vedere economic vor fi urmatoarele avantaje:

- Administrarea eficienta a domeniului privat al comunei Barna pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- Dezvoltarea agenților economici, care vor adjuceca terenurile concesionate în urma licitației;
- Dezvoltarea durabilă a regiunii vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți si de locuri de muncă in viitorul apropiat;
- Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul si montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice;
- Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioada lungă (durata de viața a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din redevența datorată de concesionar precum și din taxe si impozite;
- Posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

Din punct de vedere financiar principalele avantaje ale concesionarii terenului sunt urmatoarele:

- Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Local prin plata redevenței anuale;
- Totodată, viitorul concesionar va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective, iar prin derularea activităților va genera cresterea potentialului economic al zonei;
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, in sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

Din punct de vedere social vor fi urmatoarele avantaje:

- Cresterea potentialului economic al zonei, pentru a deservi populația din comuna Barna cât și din alte localități.
- Prin realizarea unei asemenea investiții în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate. Totodată se pot impulsiona și alte activități conexe, care să contribuie la dezvoltarea zonei și a comunei Barna.

- Având în vedere că această comună este preponderent agrară, investițiile în acest domeniu ar duce la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor.
- Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea interesului cetățenilor de a-și diversifica diferite activități productive în zonă, precum și pentru promovarea unor proiecte ce îndeplinesc cerințele Uniunii Europene.
- Investițiile se vor realiza în baza unui proiect de investiții și vor fi dotate conform standardelor în vigoare.

Motivația pentru componenta de mediu:

- Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform legislației în vigoare;
- Amplasarea pe teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să asigure fluența în zonă;
- Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

Pana în prezent, terenul care urmează să fie concesionat, nu este utilizat ca pasune, fiind parțial împadurit pe cale naturală. Funcția principală a obiectivului propus este aceea de a produce energie electrică din surse regenerabile prin construirea unui parc fotovoltaic, rezultat care va duce la o activitate „prietenosă cu mediul”, conform standardelor în vigoare.

Realizarea proiectului se justifică prin existența cererii pe piața a unor investitori privați care doresc să investească pe acest teren prin construirea unui parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaiice de diverse puteri precum și punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Comunei Barna pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu.

### III. Nivelul minim al redevenței:

Redeventa minima

Valoarea terenului va fi stabilita printr-un Raport de Evaluare intocmit de catre un evaluator atestat ANEVAR. Valoarea de concesiune va fi stabilita de catre Consiliul Local pe baza Raportului de Evaluare.

Valoarea imobilului rezultata in urma evaluarii trebuie recuperata conform prevederilor art. 17 din legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in maxim 25 de ani.

Valoarea de piata a terenului stabilit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR este: 740.400,00 lei, defalcat astfel:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Valoare de piata (lei)
1	400143	400143	55300	82.012,00
2	400144	400144	52800	78.304,00
3	Partial 400156	Lot 1	26945	39.960,00
4	400131	400131	3200	4.746,00
5	400274	Lot 1	296500	439.721,00
6	400136	400136	64500	95.656,00
TOTAL				740.400,00

Nivelul minim al redevenței de la care pornește licitația este de **29.616,00 lei/an**, calculat tinand cont de raportul de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul comunei, dar in același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

Valoarea minima a redevenței se calculeaza astfel: Valoarea de piata rezultata din raportul de evaluare se imparte la 25 (redeventa minima trebuie sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditii de piata, conf. dispozitiilor art. 17 din legea 50/1991), rezultand valoare redevenței care se va plati pe an. Acesta suma reprezinta contravaloarea minimala a redevenței anuale, ce se indexeaza anual cu indicele de inflatie.

**Consiliul local va aproba valoarea minima a redevenței aferente imobilului supus concesiunii.**

Valoarea finala a redevenței, va fi stabilita in urma licitatiei publice ce va fi organizata de catre autoritatea publica locala.

Redeventa care va rezulta in urma licitatiei publice cat si modalitatea de plata a acesteia vor fi stabilite de concedent in contractul de concesiune si va constitui venit la bugetul propriu al Comunei Barna.



Redeventa se va achita anual in 2 transe, pina la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului fiscal in curs pentru care se datoreaza.

Suplimentar obligatiei de plata a redeventei, concesionarului ii revine obligatia de a achita pentru anul in curs impozitul pe teren si constructiile edificate, in cuantunul stabilit de lege ori de Hofararea Consiliului local al Comunei Barna.

Redeventa obtinuta ca umare a concesiunii si impozitul datorat in conditiile legii de concesionar, se vor face venit la bugetul Consiliului Local al Comunei Barna.

#### **IV. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii:**

În conformitate cu prevederile art. 312 alin. (1), coroborat cu art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - privind Codul Administrativ - Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii LICITAȚIEI.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelor și reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice interesate, indiferent de forma de organizare, care se incadreaza in conditiile impuse prin documentatia de atribuire, aprobata de Consiliul Local al Comunei Barna.

Caietul de sarcini va cuprinde: instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune; instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor; informatii detaliate si complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate

pentru stabilirea ofertei castigatoare; caile de atac si informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Bunurile proprietate publică/privata pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri. Contractul de concesiune de bunuri este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei redevențe. Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale. Contractul de concesiune de bunuri se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. Contractul de concesiune de bunuri poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani. Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

Autoritatea contractanta va scoate la concesiune terenul mentionat mai sus cu conditia ca sa se construiasca un parc fotovoltaic. Redeventa se va plati anual pana in momentul incheierii contractului de concesiune.

#### **V. Durata estimata a concesiunii**

Durata concesionării propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de 49 ani:

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

**Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.**

#### **VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

- După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Local Barna se va proceda la publicarea anunțului publicitar.
- Procedura de concesionare se va realiza în 30 (treizeci) zile de la data publicării anunțului de participare.
- Licitația va avea loc în termen de 3 zile lucrătoare de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Local Barna.
- Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de 3 zile lucrătoare de la data licitației.

- Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 25 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

## **VII. Avize obligatorii**

Nu este cazul.

### **Concluzii:**

Avand in vedere analiza efectuata in prezentul studiu de oportunitate asupra situatiei actuale a terenului in suprafata de 49,92 ha, este evident faptul ca alternativa concesiunii reprezinta solutia optima pentru sustinerea investitiilor locale si obtinerea unui venit suplimentar la bugetul local.

Alaturat atasam urmatoarele:

- Raport de evaluare ANEVAR;
- Extrase de carte funciara CF;
- Schita de amplasare in zona a terenului supus concesiunii.

Intocmit,  
S.C. VESCAN ENTERPRISES S.R.L.  
Ec. Vescan Florin-Doroftei

Avizat,